

Ed. Rosa Memelli - Junho/2026

Rua Itaoca, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 40	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	60,45 m ²	R\$ 94.132,72	R\$ 7.059,95	R\$ 15.688,79	R\$ 470.663,60	R\$ 941.327,19
LOJA 02	60,48 m ²	R\$ 94.132,72	R\$ 7.059,95	R\$ 15.688,79	R\$ 470.663,60	R\$ 941.327,19
LOJA 03	60,61 m ²					VENDIDO

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APT ^o	ENTRADA	MENSAL 40	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 82.485,25	R\$ 6.186,39	R\$ 13.747,54	R\$ 412.426,26	R\$ 824.852,51
402	R\$ 82.485,25	R\$ 6.186,39	R\$ 13.747,54	R\$ 412.426,26	R\$ 824.852,51
403	R\$ 84.602,97	R\$ 6.345,22	R\$ 14.100,50	R\$ 423.014,86	R\$ 846.029,73
404					VENDIDO
405	R\$ 77.190,95	R\$ 5.789,32	R\$ 12.865,16	R\$ 385.954,74	R\$ 771.909,48
406					VENDIDO
407	R\$ 69.980,11	R\$ 5.248,51	R\$ 11.663,35	R\$ 349.900,53	R\$ 699.801,06
408	R\$ 72.955,50	R\$ 5.471,66	R\$ 12.159,25	R\$ 364.777,52	R\$ 729.555,05
501	R\$ 83.544,11	R\$ 6.265,81	R\$ 13.924,02	R\$ 417.720,56	R\$ 835.441,12
502	R\$ 83.544,11	R\$ 6.265,81	R\$ 13.924,02	R\$ 417.720,56	R\$ 835.441,12
503					VENDIDO
504					VENDIDO
505					VENDIDO
506					VENDIDO
507	R\$ 71.896,64	R\$ 5.392,25	R\$ 11.982,77	R\$ 359.483,22	R\$ 718.966,44
508	R\$ 74.014,37	R\$ 5.551,08	R\$ 12.335,73	R\$ 370.071,83	R\$ 740.143,65
601	R\$ 84.602,97	R\$ 6.345,22	R\$ 14.100,50	R\$ 423.014,86	R\$ 846.029,73
602	R\$ 84.602,97	R\$ 6.345,22	R\$ 14.100,50	R\$ 423.014,86	R\$ 846.029,73
603					VENDIDO
604					VENDIDO
605					VENDIDO
606					VENDIDO
607	R\$ 72.955,50	R\$ 5.471,66	R\$ 12.159,25	R\$ 364.777,52	R\$ 729.555,05
608					VENDIDO
701	R\$ 85.132,40	R\$ 6.384,93	R\$ 14.188,73	R\$ 425.662,02	R\$ 851.324,03
702	R\$ 85.132,40	R\$ 6.384,93	R\$ 14.188,73	R\$ 425.662,02	R\$ 851.324,03
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO
706					VENDIDO

APT°	ENTRADA	MENSAL 40	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
707	R\$ 73.484,93	R\$ 5.511,37	R\$ 12.247,49	R\$ 367.424,67	R\$ 734.849,35
708	R\$ 75.602,66	R\$ 5.670,20	R\$ 12.600,44	R\$ 378.013,28	R\$ 756.026,56
801	R\$ 85.661,83	R\$ 6.424,64	R\$ 14.276,97	R\$ 428.309,17	R\$ 856.618,33
802					VENDIDO
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807					VENDIDO
808	R\$ 76.132,09	R\$ 5.709,91	R\$ 12.688,68	R\$ 380.660,43	R\$ 761.320,87
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905					VENDIDO
906					VENDIDO
907	R\$ 74.543,80	R\$ 5.590,78	R\$ 12.423,97	R\$ 372.718,98	R\$ 745.437,96
908	R\$ 76.661,52	R\$ 5.749,61	R\$ 12.776,92	R\$ 383.307,59	R\$ 766.615,17
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003					VENDIDO
1004					VENDIDO
1005					VENDIDO
1006					VENDIDO
1007	R\$ 75.073,23	R\$ 5.630,49	R\$ 12.512,20	R\$ 375.366,13	R\$ 750.732,26
1008					VENDIDO
1101	R\$ 87.250,12	R\$ 6.543,76	R\$ 14.541,69	R\$ 436.250,62	R\$ 872.501,25
1102					VENDIDO
1103					VENDIDO
1104					VENDIDO
1105					VENDIDO
1106					VENDIDO
1107					VENDIDO
1108	R\$ 77.720,38	R\$ 5.829,03	R\$ 12.953,40	R\$ 388.601,89	R\$ 777.203,78
1201					VENDIDO
1202	R\$ 87.779,55	R\$ 6.583,47	R\$ 14.629,93	R\$ 438.897,77	R\$ 877.795,55
1203					VENDIDO
1204					VENDIDO
1205					VENDIDO
1206					VENDIDO
1207	R\$ 76.132,09	R\$ 5.709,91	R\$ 12.688,68	R\$ 380.660,43	R\$ 761.320,87
1208	R\$ 78.249,81	R\$ 5.868,74	R\$ 13.041,63	R\$ 391.249,04	R\$ 782.498,08

OBS:

- 1) Início da Obra: maio/2026
- 2) Prazo de Obra: 42 meses
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES.
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem